

HAVDRUP

.....
HELHEDSPLAN

BAGGRUND

Baggrunden for denne helhedsplan er, at byrådet i Solrød Kommune har besluttet, at der skal sættes fokus på bymidten i Havdrup. Byrådet har efterspurgt en proces, hvor blikket løftes, og hvor der udstikkes en vision, som:

- tager udgangspunkt i den måde bymidten bruges i dag
- indfrier og udvikler de forventninger, som borgerne har til bymidten i Havdrup
- udpeger en udviklingsstrategi, som ikke blot kommunen men også erhvervsliv og civilsamfund kan og vil tage del i.

Dette arbejde er blevet gennemført af rådgivningsvirksomheden carlberg/christensen i tæt samarbejde med Solrød Kommune og byens aktører.

INDHOLD

Havdrup.....	5
Udfordringer & potentialer.....	7
Udviklingsstrategi.....	9
Fysisk plan.....	11
– Hovedgaden	
– Stationspladsen	
– Aktiviteter på Stationspladsen	
Organisering & Proces.....	21
Økonomi.....	23
Vejen frem.....	25



” Stationspladsen og Hovedgaden skal være steder, som gør borgerne i Havdrup stolte af deres by ”

HAVDRUP

Havdrup er rammen om det gode hverdags- og familieliv. Havdrup tilbyder fine boliger, velfungerende institutioner, attraktive fritidstilbud og et stort udbud af dagligvarer. Rammerne om det private liv er således gode, men de står i kontrast til de offentlige rum, som fremstår slidte og uattraktive.

De udfordringer, som Havdrup står overfor, ses i stationsbyer overalt i Danmark. Byerne gennemgår en forandring, hvor butikker og servicefunktioner lukker, hvilket efterlader de tidligere så aktive bymidter og hovedgader i en trist forfatning. Dette er tillige tilfældet i Havdrup, som dog har et særdeles godt dagligvareudbud og et for byens størrelse yderst velfungerende center, som på grund af dets placering midt i byen rummer et stort potentiale for at udvikle en velfungerende bymidte.

Vision

Helhedsplanen bygger på en vision om, at ”bymidten skal være et sted, som gør borgerne i Havdrup stolte af deres by. Bymidten skal udvikles, så den bliver et samlende og attraktivt offentligt byrum for Havdrups borgere og gæster. Hovedgaden skal udvikles til at være en bygade, som skal være attraktiv ikke blot for butikker, men også for boliger. Samlet set skal bymidten være det link, der binder byen bedre sammen.”

Med afsæt i visionen kommer helhedsplanen med forslag til en fysisk omdannelse af bymidten samt forslag til et styrket samarbejde mellem byens aktører.

Helhedsplanens greb

Det grundlæggende greb i helhedsplanen er en væsentlig ændring af trafikken gennem bymidten. Hovedgaden fartdæmpes, og trafikken på Stati-

onspladsen føres rundt i en bue langs jernbanen, hvorved der skabes ét samlet byrum, som både vil kunne rumme hverdagsliv og større arrangementer, der samler Havdrups borgere.

En fælles indsats

Havdrup er kendetegnet ved et stærkt engagement fra byens borgere og aktører i og omkring bymidten. Det er altafgørende for en bæredygtig udvikling af bymidten i Havdrup, det kommende arbejde med Havdrup bymidte bygger videre på dette engagement, idet arbejdet kun kan blive en succes, hvis byens borgere, forretninger, grundejere, foreningsliv, institutioner og kommune løfter i flok. Helhedsplanen foreslår derfor, at samarbejdet mellem de mange aktører styrkes i et nyt samarbejdsforum, der kan koordinere og ikke mindst udvikle nye ideer til aktiviteter på byens nye plads.

UDFORDRINGER

- Trafikeret hovedgade og jernbane, der skærer byen over.
- Trafik med høj hastighed på Stationspladsen og i Hovedgaden.
- Ingen reelle muligheder for ophold eller aktiviteter i byens centrum.
- Manglende mødesteder i bymidten.
- Ledige lejemål og tomme byggegrunde centralt i Havdrup.
- Øget konkurrence fra andre centre, bymiljøer og internethandel.

POTENTIALER

- Solid ramme om traditionelt hverdags- og familieliv.
- Stærk stedsidentitet og stolthed.
- Dagligvarer, detailhandel og sundheds- og plejetilbud i bymidten.
- Mulighed for ét stort samlet byrum på Stationspladsen.
- Anlæg af Havdrup Allé.
- Øget brug af Nylukkevej til tung trafik.
- Stationsbygning med historisk og arkitektonisk værdi.
- Mange engagerede aktører.
- Tilflytning til Hovedstadsregionen.

UDFORDRINGER & POTENTIALER

Udfordringer

Havdrup står overfor en række udfordringer, som påvirker bymidten.

Hovedgaden, som til tider er stærkt trafikeret, skærer bymidten over og gør at det er utrygt for bløde trafikanter at færdes i bymidten. Derudover skærer jernbane sammen med Hovedgaden byen over i en østlig og vestlig del og adskiller de to centre i byen. På den ene side et center baseret på uddannelse og foreningsliv omkring idrætscentret og skolen og på den anden side et center baseret på handel og kollektiv transport i form af bymidten. Dette er særligt en udfordring i forhold til udviklingen af Havdrup Vest, som i forvejen ligger langt fra Havdrup Skole.

Skolen og hallen er byens primære mødesteder, men der er behov for at udvikle mødesteder, som ikke er betinget af, at man er medlem af en forening eller har et barn i skolen. I bymidten er der

i dag få muligheder for at gøre ophold og ingen faciliteter, der understøtter aktiviteter i det offentlige rum.

Flere ledige lejemål i Hovedgaden og to tomme byggegrunde i den centrale bymidte vidner om, at det kan være svært at drive forretning i Havdrup og sender uklare signaler om, hvad der skal ske og kan lade sig gøre i byen. Baggrunden for dette er, at handelslivet i Havdrup på linje med alle andre mindre byer er udfordret af investeringer i nærliggende handelscentre og de bymæssige kvaliteter i fx Køge, Roskilde og København.

Potentialer

Udover de nævnte udfordringer rummer Havdrup tillige en række potentialer, der kan understøtte en udvikling af bymidten i Havdrup.

Handelslivet i bymidten er baseret på et stort udbud af dagligvarer, som suppleres af bl.a. en

tøjforretning og flere sundheds- og plejetilbud, som også tiltrækker kunder udefra. Det bidrager samlet set til et kontinuerligt flow af mennesker gennem bymidten.

Den store, centralt beliggende stationsplads rummer et potentiale for at skabe et fælles offentligt mødested i bymidten. Det understøttes af den kommende omfartsvej, Havdrup Allé, der vil motivere tung trafik til at køre udenom bymidten.

Flere bygninger langs Hovedgaden og særligt den historiske stationsbygning har arkitektoniske kvaliteter og formidler en fortælling om byens oprindelse som stationsby. Det gør stationsbygningen til en attraktiv brik i bymidstens udvikling.

Blandt mange borgere og erhvervsdrivende i Havdrup opleves en stærk mental tilknytning til byen, og mange af borgerne og aktørerne i Havdrup udtrykker en lyst til at gøre mere for byens udvikling.

RETNINGSLINJER

- Dagligvarehandelen skal give social merværdi.
- Dagligvarehandelen skal fortsat være koncentreret i bymidten.
- Nye aktiviteter, som kan styrke fællesskabet i Havdrup, skal så vidt muligt placeres i nærheden af Stationspladsen.
- Hovedgaden skal være en attraktiv bygade, hvor det både er attraktivt at bo og drive forretning.
- De tværgående forbindelser i byen bør styrkes.
- Samarbejdet på tværs af byens aktører og kommunen skal styrkes.

UDVIKLINGSSTRATEGI

Bymidten skal udvikles på baggrund af en række strategiske retningslinjer, der skal fungere som pejlemærker for den fremtidige udvikling af bymidten i Havdrup.

Retningslinjerne er formuleret med tanke på at skabe et bymiljø centralt i Havdrup, som inviterer til, at borgerne og de handlende forlænger deres ophold i bymidten før eller efter deres ærinde. Handelslivet i bymidten tiltrækker mange handlende, men der er ikke mange andre elementer, der inviterer til at bruge bymidten.

Fremadrettet skal byliv og handel gensidigt styrke hinanden. Bymidten bør gentænkes som byens fælles samlingssted. Bymidten skal indrettes, så den kan blive en attraktiv ramme om et hyggeligt hverdagsliv såvel som de store fælles arrangement, der i dag arrangeres i byen.



Stationspladsen og Hovedgaden er de centrale fysiske steder, som helhedsplanen har fokus på. Det er nødvendigt at koncentrere ressourcer og aktiviteter i Havdrup, så alle bidrager til at skabe en velfungerende bymidte. Derfor skal nye aktiviteter så vidt muligt placeres i nærheden af Stationspladsen. Til gengæld skal Hovedgaden udvikles, så den både kan blive et godt sted at bo og et godt sted at drive forretning.

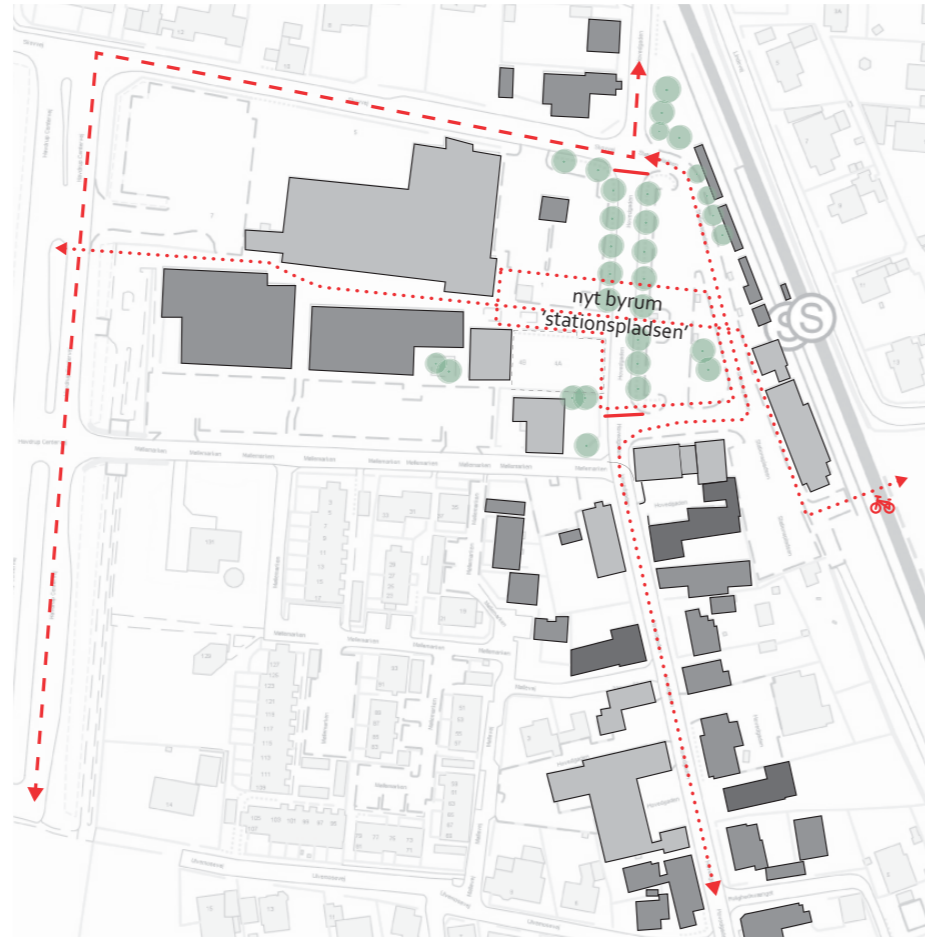
Transformationen af bymidten til et samlende og attraktivt byrum bør samtidig bidrage til at binde byen bedre sammen ved at etablere en sikker forbindelse for bløde trafikanter, som i dag cykler langs den trafikerede Hovedgade og Skolevej.

Endeligt er det essentielt for den fremtidige udvikling af bymidten i Havdrup, at netværk og samarbejde på tværs af byens aktører og kommunen

styrkes ud fra en overbevisning om, at kun i fællesskab kan udviklingen vendes.



FØR



EFTER

FYSISK PLAN

Bymidten i Havdrup har et stort potentiale i kraft af den store, delvist tomme asfalterede stationsplads. I dag fremstår pladsen som et ingenmandsland midt i byens kerne. Det kan dog relativt nemt ændres, så Stationspladsen bliver et centralt placeret byrum med masser af plads til aktiviteter for Havdrups borgere, handelsdrivende og foreninger.

For at visionen om en samlet bymidte kan blive realiseret, er der dog en række fysiske udfordringer, som må håndteres.

Betragtes Havdrup i sin helhed er det tydeligt, at jernbanen skærer byen over. Zoomes ind på bymidten svækker den trafikerede hovedgade yderligere forbindelsen mellem den store stationsplads og det aktive handelscenter omkring de tre dagligvareforretninger, biblioteksafdelingen og apoteket. Det bidrager til et usikkert trafikmiljø



for cyklister og gående. Der er med andre ord i dag ingen velfungerende eller sikre forbindelser, som kan bringe cyklende og gående på tværs af den centrale bymidte.

Som handlende eller passager i bus eller tog er der ingen muligheder for ophold eller aktiviteter, der inviterer til at bruge bymidten til andet end de nødvendige aktiviteter. Handelen foregår både i handelscenteret og i butikkerne langs Hovedgaden som såkaldt kiss'n'ride-handel, hvor folk parkerer tæt på deres ærinde og hurtigt er videre igen.

Fysiske hovedgreb

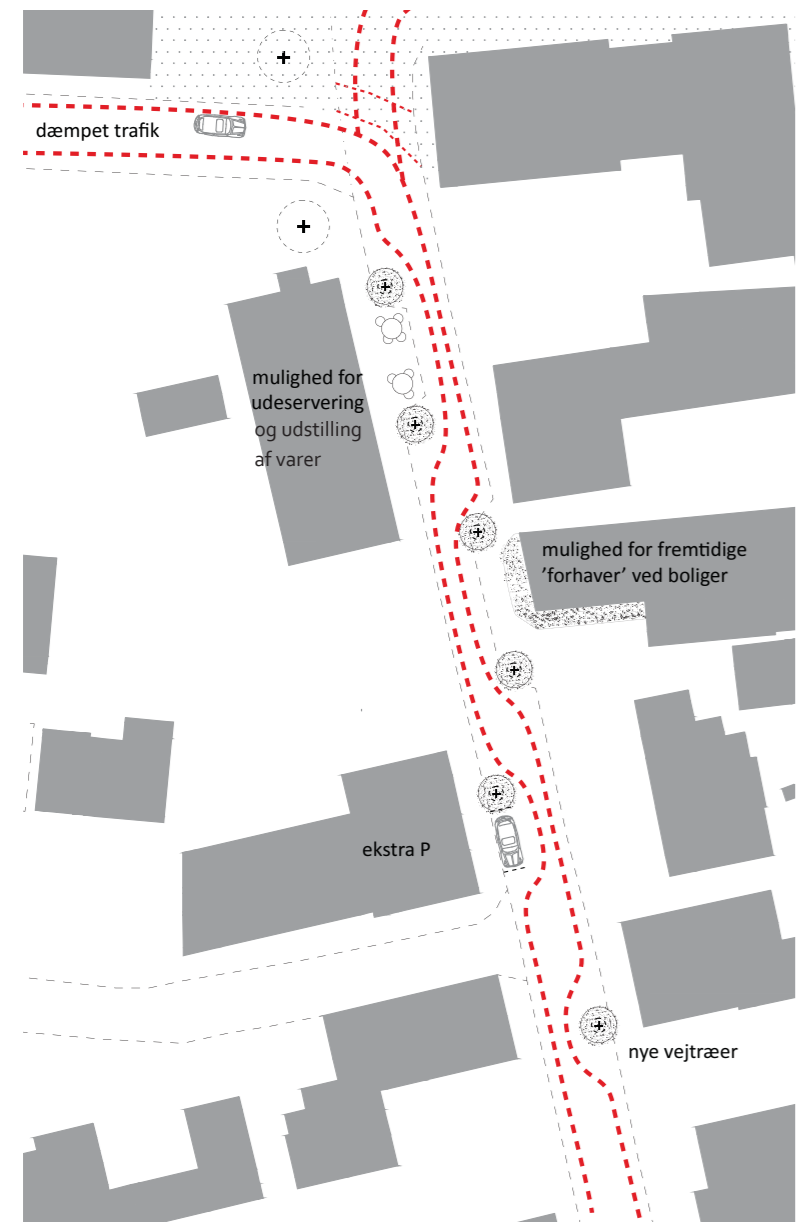
Hovedgrebet i helhedsplanen er en trafikregulering af bymidten, hvor den tunge og gennemkørende trafik så vidt muligt bliver ledt uden om Stationspladsen og Hovedgaden, hvorved trafik-

sikkerheden for bløde trafikanter forbedres.

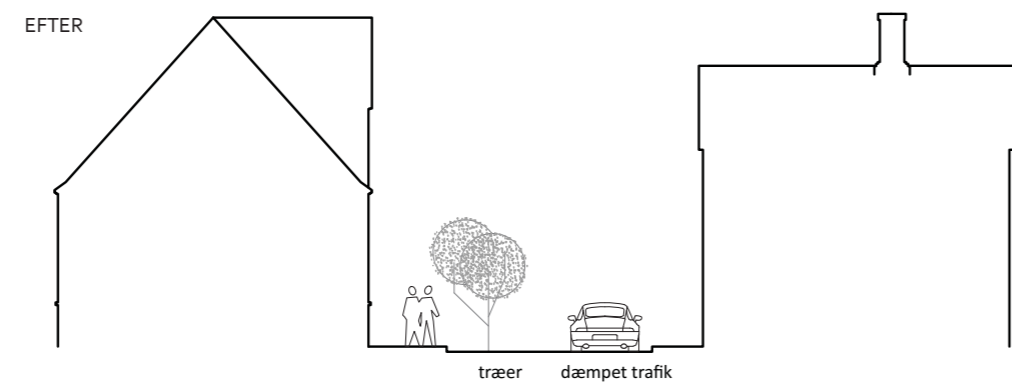
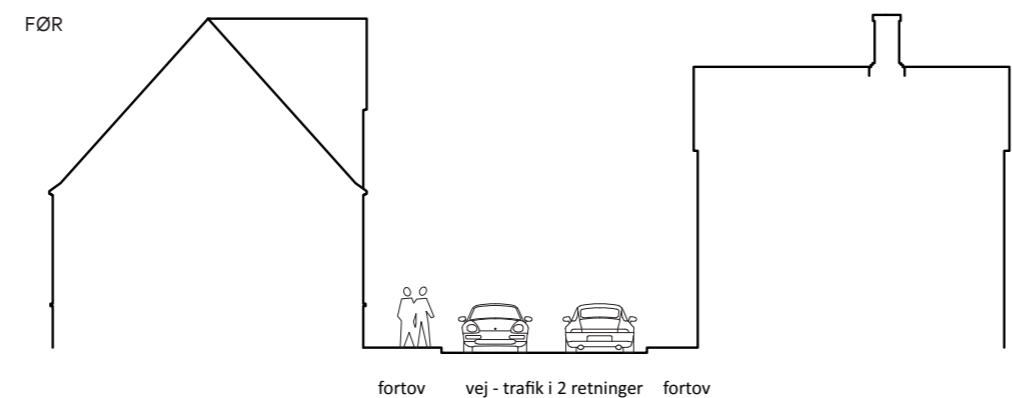
Det gøres dels via en trafikregulering af Hovedgaden, og derudover ved at lede trafikken i en bue forbi stationen. Herved bliver det desuden muligt at etablere et nyt samlet byrum i bymidten.

Endelig foreslås en niveaufri overgang syd for stationen. Hermed etableres den sidste del af Havdrups stisystem, og Havdrup Vest forbindes med skolen og hallen.

De konkrete forslag til forandring af hhv. Stationspladsen og Hovedgaden beskrives i det følgende.



Plan, Hovedgaden - med træer som trafikchikane og rumskabende element.



Snit, Hovedgaden - før og efter trafikdæmpende indgreb.

Hovedgaden

Det foreslås at iværksætte et gennemgående trafikdæmpende indgreb i Hovedgaden, der samtidig skaber et grønnere og mere rekreativt rum mellem bygningerne.

Som illustreret til venstre foreslås det at lave huller i belægningen i kanten af vejbanen til plantning af vejtræer. Vejtræerne vil dermed både fungere som fartdæmpende chikaner og tilføre Hovedgaden et grønnere og mere rekreativ udtryk.

Vejtræerne danner endvidere små lommer langs Hovedgaden. Disse lommer kan bruges til parkering, grønne mellemrum med plantekasser, små forhaver til boliger eller udeservering.

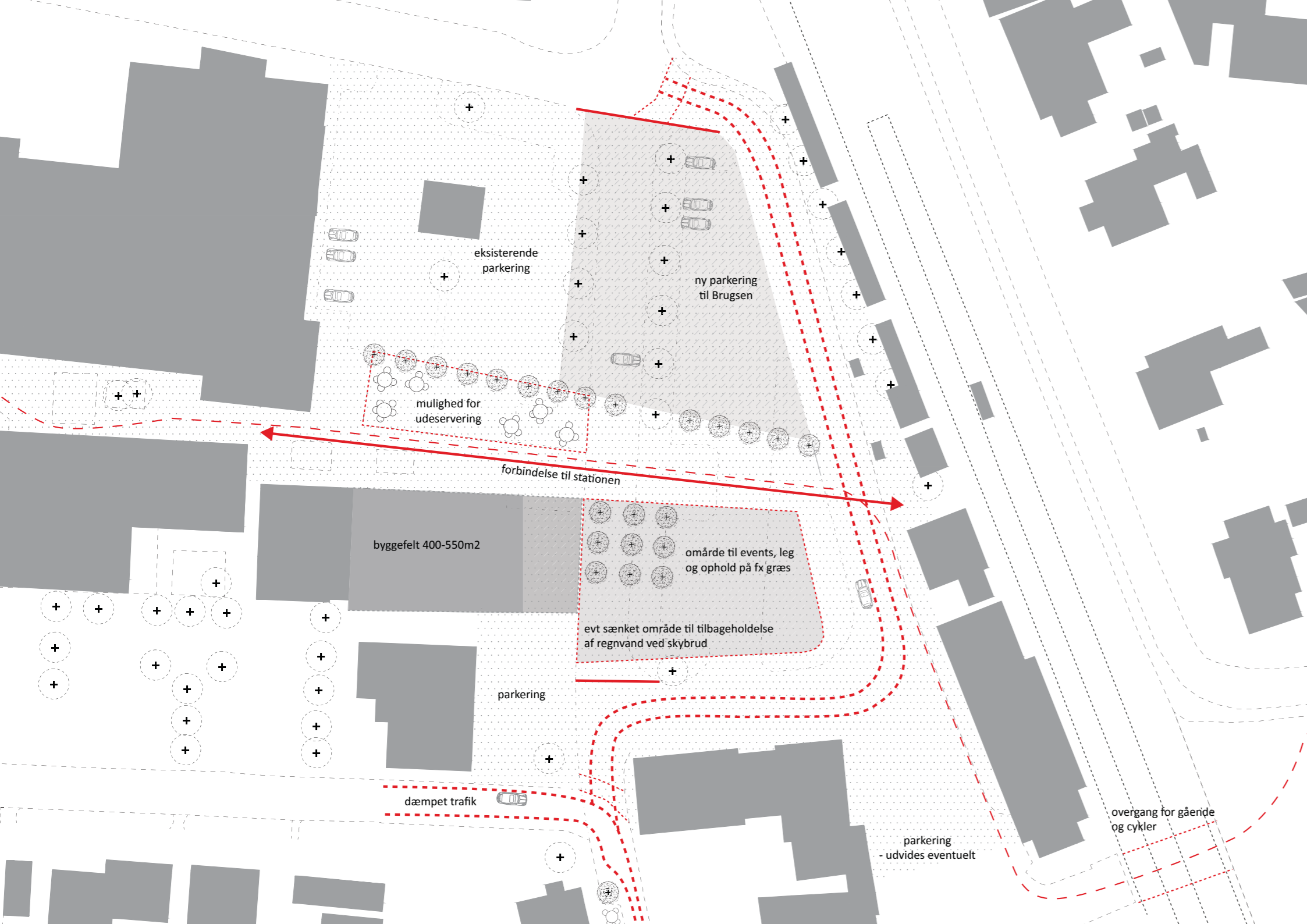
Hovedgadens beboere og butik drivende ville kunne få medbestemmelse over indretningen af de små lommer og i fællesskab stå for at passe og vedligeholde dem.



Hvis der på sigt kommer flere boliger ind i Hovedgaden, vil disse mellemrum også give mulighed for, at man kan lægge dele af fortovet ud i de små lommer, og derved skabe en større afstand mellem husfacade og fortov/gade.

Det vil være med til at løse den klassiske 'indkigsproblematik' ved at bo i stueetagen, da der herved ville blive mulighed for at skabe en lille mellemzone mellem forbipasserende og bolig.

Et grønnere gadesnit og omlægning af fortovet vil desuden bidrage til et varieret gadeforløb og være med til at bryde den monotoni, der præger gaden i dag.



Stationspladsen

Trafikregulering og ny belægning

Det grundlæggende greb i en renovering af pladsen foran Havdrup Station er, et trafikregulerende indgreb med spærring af den gennemkørende trafik på Hovedgaden. Det gør det muligt at skabe ét samlet fælles byrum, som strækker sig på tværs af den eksisterende stationsplads og handelscenteret. Dermed forbedres den rumlige integration mellem de to elementer, der i dag er adskilt af Hovedgaden. Endvidere forbedres trafiksikkerheden for bløde trafikanter, idet hastigheden og mængden af trafik mindskes.

På Stationspladsen føres trafikken på Hovedgaden rundt i den eksisterende buslinje. Denne løsning giver Hovedgaden et markant knæk, og de gennemkørende trafikanter må nødvendigvis forholde sig til bymidten modsat i dag, hvor mange blot kører forbi. Sammenhængen mellem Stationspladsen og handelscenteret vil blive styrket, hvis

der anlægges en ensartet belægning. Omfanget af den nye belægning kan skaleres alt efter økonomisk råderum. Optimalt omfatter hele det nye byrum inkl. kørebanen langs stationen og frem til den nye overgang over jernbanen. Dermed vil man have en fornemmelse af at træde eller køre ind over Stationspladsen, hvad enten man går, cykler eller kører igennem bymidten. Som minimum skal den nye belægning anlægges fra SuperBrugsen og apoteket til den nye kørebane langs stationen.

Multifunktionelt byrum

Stationspladsen foreslås indrettet, så det er attraktivt for forskellige brugergrupper og rummer mulighed for mange forskellige funktioner. Vi foreslår derfor at bryde den hårde belægning ved at anlægge et græsareal midt på pladsen. Herved føres 'grønningen' ind i byens centrum, som et rekreativt og grønt felt. Her kan også plantes træer og skabes muligheder for ophold og leg. Dette

område kan desuden sænkes fx en halv meter og fungere som bassin til tilbageholdelse af regnvand ved store regnskyl.

Alt afhængigt af økonomisk råderum kan pladsen møbleres på forskellig vis. Det foreslås, at der afsættes en pulje, som disponeres i fællesskab med de lokale aktører. Tre af de centrale ønsker, som har været nævnt, er springvand, overdækning samt el og vand på pladsen. Det er afgørende, at det nye byrum samlet set får en oplevelsesmæssig kvalitet, så det både er attraktivt og funktionelt i hverdagsituationer, hvor der er meget lidt aktivitet, og når det indtages af handlende, unge, børn, foreninger og institutioner ved events og store aktiviteter.

Omlægning af parkering

For at etablere et samlet byrum er det en forudsætning, at parkeringen på Stationspladsen samles, hvilket oplagt kan ske i den nordlige del.



Det nuværende parkeringsareal foran SuperBrugsen udvides til et større område på tværs af den nuværende hovedgade. Til gengæld foreslås det, at den sydligste del af SuperBrugsens parkeringsplads omdannes til et byrum, hvilket vil forstærke forbindelsen på tværs af pladsen til stationen. Det foreslås at plante en beskyttende grøn træække langs ryggen af Stationspladsen ud mod parkeringsarealet.

Ved at rykke en del af SuperBrugsens parkering vil der blive skabt mulighed for et attraktivt sydvendt uderum, der oplagt kan anvendes til udeservering i tilknytning til SuperBrugsen eller en evt. ny aktør i bymidten.

Med dette forslag til en ny indretning af Stationspladsen vil antallet af parkeringspladser være status quo. For at sikre en optimal udnyttelse og regulering af Stationspladsens areal foreslås det, at det sydligste areal bag stationsbygningen pri-



mært reserveres til pendlerparkering. Såfremt der opstår et behov for flere parkeringspladser i den centrale bymidte, kan arealet foran det forhenværende hotel fx inddrages til parkering.

Der er desuden mulighed for at indlede drøftelser om etablering af yderligere parkeringspladser mod syd langs banen.

Nye funktioner i bymidten

Det er oplagt at medtænke et nybyggeri på de to tomme byggefeltet og evt. på kommunens tilstødende grønne areal i bymidten. Fx har den lokale fitnesskæde, Fitness4Life, vist interesse for at flytte fra byens erhvervsområde til bymidten, såfremt der bygges et nybyggeri på min. 600 m². Et fitnesscenter i den centrale bymidte i Havdrup vil sikre mennesker på de fleste tider af døgnet, og kan evt. kombineres med en café.

Den gamle stationsbygning, som i dag bruges af en genbrugsforretning samt til beboelse, er en at-

traktiv brik på Stationspladsen. Genbrugsforretningen har ydret ønske om at finde noget større, og såfremt det lykkes, kunne det grundet bygningens centrale beliggenhed og dens arkitektoniske værdi være en oplagt ramme for et borgerdrevent kultur- og forsamlingshus.

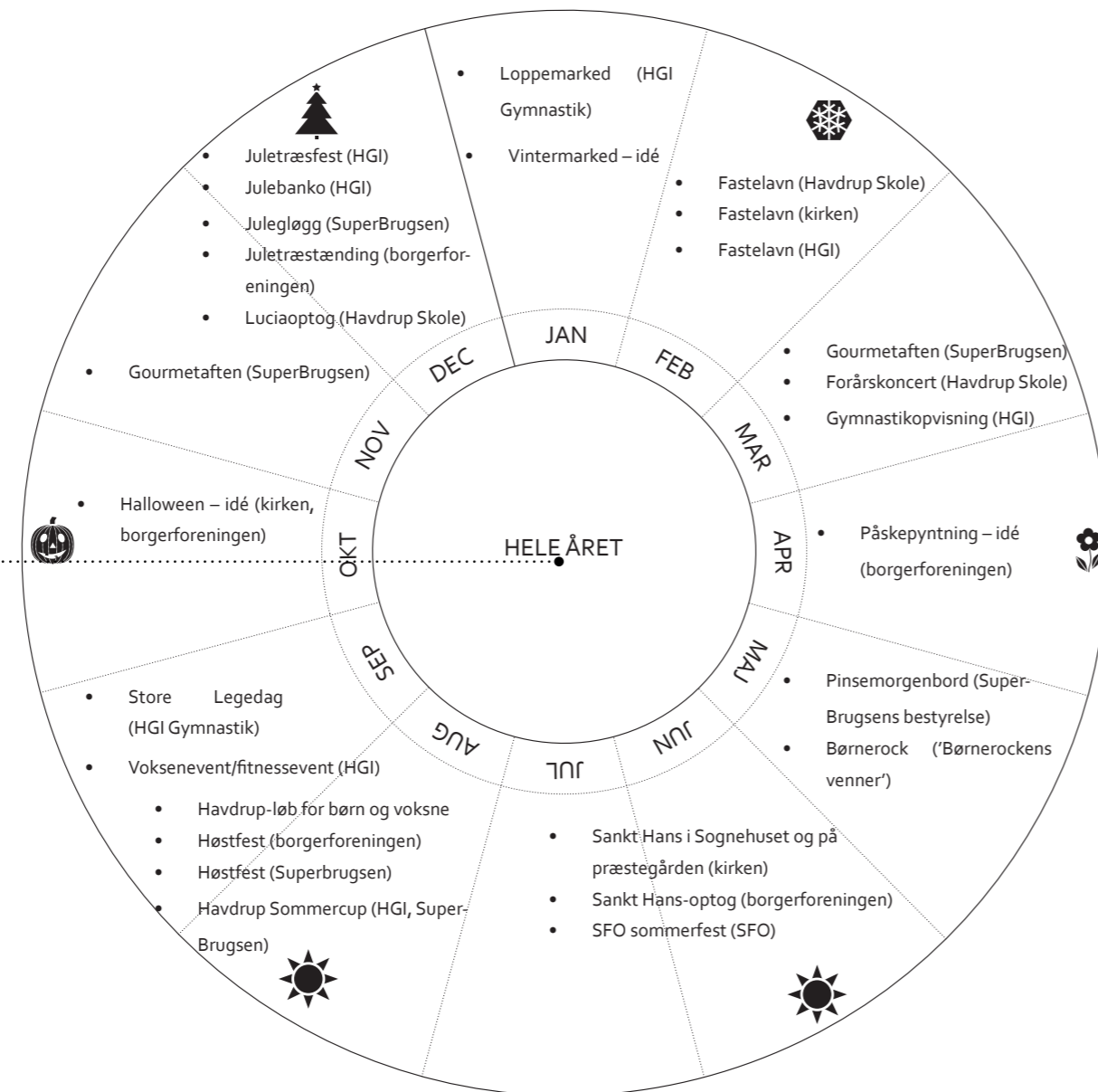
Niveaufri baneovergang

For at sikre en sikker forbindelse gennem bymidten – og på tværs af byen – vurderes det centralt at anlægge en niveaufri baneovergang syd for stationen. På den måde bliver det muligt for cyklister og gående at krydse jernbanen, fortsætte videre af Lindevej og koble sig på stisystemet, der passerer byens to børnehaver og ender ved skolen og idrætscenteret. Dette vil udbedre den manglende forbindelse, der i dag er i Havdrups stisystem, hvilket vil skabe en mere trafikikker forbindelseslinje fra Havdrup Vest via bymidten til skole og idrætscenter i øst.

Årshjul

HELE ÅRET

- Pop-up-gudstjenester – idé (kirken)
- Sundhedsdag – idé (lægehuset, HGI m.fl.)
- Black Friday – idé (butiksdrivende)
- Torvedage – idé (butiksdrivende)
- Virksomhedsmesse – idé (lokale virksomheder, borgerforeningen m.fl.)
- Foreningernes Dag – idé (HGI m.fl.)
- Vinklubbarrangementer (SuperBrugsen)
- Bagagerumsmarked – idé (SuperBrugsen, borgerforeningen m.fl.)
- Sportsaktiviteter – idé (HGI, Fitness4Life)
- Friluftskoncerter – idé (Havdrup Skole, Ungdomsskolen, daginstitutioner, Superbrugsen, borgerforeningen)
- Børneloppemarked – idé (borgerforeningen)
- Biograf/teater – idé (foreningsliv, frivillige m.fl.)
- Politiske debatter – idé (lokale politikere m.fl.)



Aktiviteter på Stationspladsen

Stationspladsen i Havdrup skal både fungere i dag- og aftentimerne, på hverdage og i weekender samt på alle tider af året. Det skal samtidig være en plads, der både er attraktiv, når der er få eller ingen mennesker, som gør ophold på pladsen, og når pladsen er fyldt med mennesker i forbindelse med store arrangementer, der samler hele byen. Dette ønske om en fleksibel og multifunktionel plads stiller dels krav til pladsens indretning, dels til de aktiviteter, der foregår på pladsen.

Årshjulet er udviklet på baggrund af en workshop, der blev afholdt på et visionsmøde for byens centrale aktører i maj 2015. Her kortlagde de mange aktører aktiviteter og arrangementer, der allerede foregår eller på sigt kunne foregå på pladsen, herunder juletræstænding, Sankt Hans-optog, idrætsturneringer og gymnastikopvisninger. Derudover brainstormede aktørerne på idéer

til nye aktiviteter, der med fordel kan foregå på pladsen, fx bagagerumsmarked, et Havdrup-løb, Black Friday, sundhedsdag, friluftskoncerter og pop-up-gudstjenester.

Årshjulet indikerer både aktiviteter, der kan foregå hele året rundt, samt aktiviteter, der er forbeholdt en bestemt tid på året.

Det er hensigten, at årshjulet er et første udkast, som borgerne og aktørerne i Havdrup løbende kan udvikle og revidere.



PROCES

- Step 1: Dialogmøder med udvalgte interessenter (marts 2015)
- Step 2: Visionsmøde (maj 2015)
- Step 3: Aktivitetsforum oprettes (sommer 2015)
- Step 4: Stormøde i Havdrup (efterår 2015)
- Step 5: Dialogbaseret projektudvikling/konkretisering (efterår og vinter 2015 / 2016)
- Step 6: Anlæg (efterår og vinter 2015 / 2016)

• Kontinuerlige aktiviteter

- Halvårlige møder i Aktivitetsforummet med afsæt i vision og årshjul.
- Evt. kvartalsvise møder i aktivitetsgrupper.

ORGANISERING & PROCES

Den fremtidige udvikling af bymidten i Havdrup hviler på et tæt samarbejde mellem kommunen og dens institutioner, de erhvervs- og butiksdrevende, grundejere, borgerforeningen, idrætsforeningen og kirken.

Dialogmøder

Som basis for udvikling af helhedsplanen har carlberg/christensen sammen med Solrød Kommune holdt 16 dialogmøder med 22 aktører i Havdrup i løbet af marts 2015. Formålet med de indledende dialogmøder med erhvervsliv og civilsamfund har været at få sat fokus på drømme og idéer for udviklingen af bymidten i Havdrup.

Visionsmøde

Som opfølgning på dialogmøderne blev aktørerne inviteret til et visionsmøde i Havdrup i maj 2015, hvor 26 personer deltog. Her diskuteredes carl-

berg/christensens udkast til en helhedsplan for udvikling af bymidten, og der blev sat fokus på, hvad hver enkelt aktør kan bidrage med til udviklingen.

Aktivitetsforum

Uanset hvornår eller hvor mange midler, der afsættes til udvikling af bymidten i Havdrup, opfordres de mange aktive og engagerede aktører i Havdrup til at oprette et aktivitetsforum, hvor en bred kreds af byens institutioner, de erhvervs- og butiksdrevende, grundejere og foreninger er repræsenteret. Det nye samarbejdsforum kunne mødes hvert halve år for at diskutere og revidere visionen for bymidten i Havdrup og udvikle aktiviteter til et fælles årshjul (se side 18). Det er oplagt, at Teknik & Miljø samt Kultur & Fritid deltager i møderne. Såfremt der afsættes midler til en udvikling af bymidten i Havdrup, foreslås det at igang-

sætte følgende proces:

Stormøde

Solrød Kommune indkalder til et stormøde, hvor alle byens borgere og interesserede inviteres. Formålet med stormødet vil være at diskutere, hvordan alle i fællesskab kan løfte udviklingen af bymidten. Hvilke ressourcer kan hver enkelt bidrage med?

Dialogbaseret projektudvikling

Projektet konkretiseres i tæt dialog mellem aktivitetsforummet, byens øvrige aktører og Solrød Kommune. For at øge ejerskabet og potentielt tiltrække flere ressourcer anbefales det, at de aktive aktører i Havdrup sammen med Solrød Kommune får særlig indflydelse på de midler, som afsættes til indretning af Stationspladsen.

BUDGET (overslag baseret på erfaringstal fra OK Nygaard, alle tal er ex moms):

Stationspladsen:

- Belægning med fliser på den nye stationsplads og forbindelse til jernbaneoverskæring (2.000 m²)
- Belægning med græs på den nye stationsplads (500 m²)
- Etablering af udvidet parkeringsplads (1.200 m²)
- Bortskaffelse af eksisterende belægning (3.700 m²)
- 20 træer
- Pulje til inventar på den nye stationsplads
- Relaterede udgifter i forbindelse med omlægning af trafik

I alt overslag = 3.000.000 kr.

Hovedgaden:

- Etablering af 10 vejtræer
- Relaterede udgifter i forbindelse med omlægning af trafik

I alt overslag = 200.000 kr.

Overgang syd for stationen:

- Etablering af overgang samt bomme
- Relaterede udgifter i forbindelse med omlægning af trafik inkl. nødvendige tiltag på Lindevej

Afventer overslag fra Banedanmark

Rådgivning = 300.000 kr.

Samlet overslag = 3.500.000 kr. + overgang syd for Havdrup Station

ØKONOMI

Realiseringen af planerne for Havdrup Bymidte er afhængig af kommunal finansiering af en del af de fysiske forandringer. Budgettet falder i tre dele: Stationspladsen, Hovedgaden og en overgang syd for stationen. Af disse tre dele er Stationspladsen vigtigst. En mindre del af finansieringen kan findes i den eksisterende aftale med OK Nygaard, hvor der er afsat midler til en mindre byrumsforbedring i Havdrup. Yderligere finansiering kan evt. skaffes, hvis det eksisterende byggefelt i bymidten udvides med kommunalt ejede jord.





VEJEN FREM

Skal tankerne i helhedsplanen blive til virkelighed, må alle relevante aktører i Havdrup bakke op. Det gælder selvfølgelig i høj grad Solrød Kommune, men hvis ikke Havdrups foreninger, virksomheder og borgere bakker op, vil en fysisk forandring ikke have nævneværdig betydning.

Første tiltag

Det første, som bør gøres, er, at foreninger, borgere og virksomheder i Havdrup sammen med Solrød Kommune skaber et aktivitetsforum, som mødes hvert kvartal eller halve år for at aftale hvilke aktiviteter, som skal finde sted på Stationspladsen i Havdrup. Samarbejde og troen på, at man i fællesskab kan gøre en forskel er afgørende for, at forandringen i Havdrup kan lykkes, og samarbejdet vil have stor betydning for Havdrups udvikling, hvad enten der kommer en fysisk forandring eller ej.

Forsøgsprojekt

Som forsøgsprojekt kan Solrød Kommune lukke Hovedgaden i en periode for at undersøge, hvilken betydning en ny vejføring vil have for trafikken. En sådan lukning kan evt. foretages i forbindelse med et af de store markeder i byen.

Realisering af projektet

Hvis der i byrådet er opbakning til helhedsplanen bør Solrød Kommune i dialog med Aktivitetsforummet videreudvikle tankerne i helhedsplanen til et decideret projektforslag, og på den baggrund revidere plangrundlaget, herunder:

- revidere de eksisterende byggefelter i centeret, så de bliver større og evt. i to etager.
- muliggøre de foreslåede ændringer af parkering, pladسدannelse og overgang syd for Havdrup Station.
- muliggøre etablering af beboelse i tidligere

butikker i Hovedgaden.

- muliggøre, at de nye p-lommer kan inddrages i forbindelse med etablering af forpladser til butikker eller forhaver til boliger.

Endelig bør Solrød Kommune give aktivitetsforummet en stor grad af indflydelse på indretningen af pladsen. Det vil motivere til deltagelse i aktivitetsforummet, og potentielt rejse flere ressourcer i form af både penge og frivillige kræfter. Evt. kan aktivitetsforummet få direkte indflydelse på de penge, som afsættes til byrumsinventar.

På sigt

Foreninger, borgere og virksomheder i Havdrup bør i dialog med Solrød Kommune undersøge mulighederne for at skabe et borgerdrevet kultur- og forsamlingshus i Havdrup. Evt. i den gamle stationsbygning.