

## NABOORIENTERING

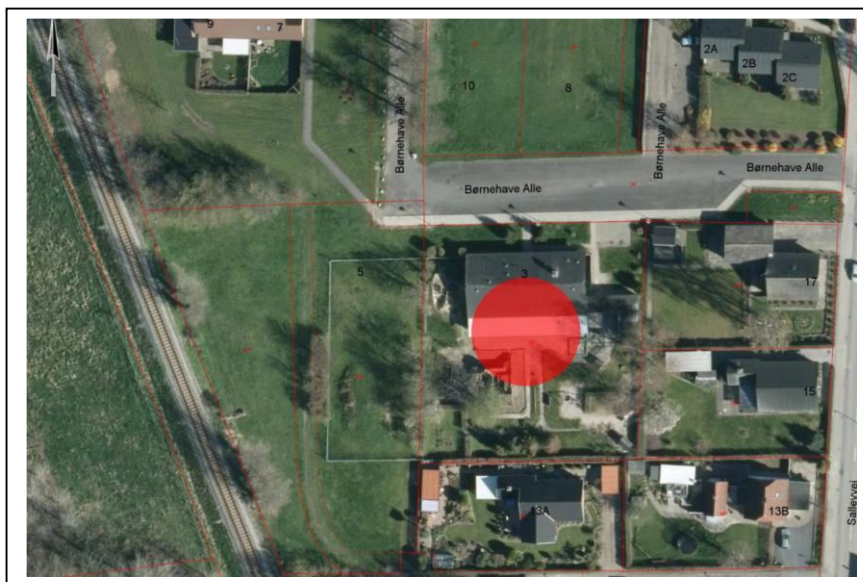
### Ejendommen matr. nr. 38-p, Ulvemose, Havdrup, Børnehave Alle 3

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i Solrød Kommune har den 18. august 2014 besluttet at omdanne delområde C i lokalplan 218.1 Sallevvej Vest, Havdrup til også at omfatte boligformål udover offentlig formål. Daginstitutionen Solbo lukkede pr. 1. april 2013 og har siden stået tom. Du kan læse hele dagsordenpunktet her <http://solroed.instant.cohaesio.net/%C3%98konomi-,%20teknik-%20og%20milj%C3%B8udvalget/18-08-2014%20Referat%20af%20Dagsorden.aspx#143>

Lokalplanarbejdet er i gangsat, men administrationen forventer først, at der et lokalplanforslag klar til offentliggørelse i 1. kvartal 2015.

Det forholder sig midlertidig således, at Solrød Kommune har akut boligmangel til at huse flygtninge, hvorfor omdannelsen af daginstitutionen til bolig skal ske så hurtigt som muligt og ikke kan afvente lokalplanprocessen.

Derfor har du modtaget denne naboorientering om, at Solrød Kommune agter at meddele en midlertidig dispensation (indtil en ny lokalplan for området er endelig vedtaget), fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse §3, der bestemmer, at delområde C kun må anvendes til offentlige formål (daginstitution, beskyttede boliger og grønt område) til, at den tidligere daginstitution Solbo kan omdannes til bolig.



17661241



Denne orientering er fremsendt i henhold til Lov om planlægning § 20 og Byggelovens § 22 om naboorientering.

Har du bemærkninger til det ansøgte, skal disse fremsendes og være modtaget af Solrød Kommune senest den 18. november 2014, hvorefter der træffes afgørelse i sagen.

Såfremt du ønsker yderligere oplysninger om det ansøgte, er du velkommen til at kontakte kommunen.

Ved henvendelse til kommunen, og ved eventuel fremsendelse af bemærkninger til sagen, bedes sagsnummeret venligst oplyst.

Venlig hilsen

Birgitte Blaabjerg Olsen  
Leder af team Plan og Byg

